

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr. XIX/1348/2006

### RAPORT

*la Propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a  
publicității imobiliare nr.7/1996, inițiatori deputații: Liviu  
Câmpanu, Adrian Semcu, Dumitru Pardău aparținând Grupului  
parlamentar al P.N.L.*

Cu adresa nr.L 1009 din 19 decembrie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, inițiatori deputații: Liviu Câmpanu, Adrian Semcu, Dumitru Pardău aparținând Grupului parlamentar al P.N.L.*

În ședința din 27 martie 2007, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, în sensul introducerii unui nou alineat, alin.(8<sup>1</sup>) prin care se exceptează de la plata taxelor notariale și publicitate imobiliară, actele de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole între rude de gradul I și II, în scopul facilitării înființării fermelor familiale.

Analizând avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului și legislația în vigoare, Comisia juridică a hotărât să adopte raport de respingere, pentru următoarele considerente:

Art.8 din Legea nr.7/1996, republicată, prevede că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate percep, pentru serviciile furnizate, tarife, ca fiind surse de autofinanțare, și nu taxe, care au un regim juridic distinct și constituie venit la bugetul de stat, astfel că nu se poate acorda o scutire în acest sens.

Potrivit art.9 din *Legea nr.146/1996 privind taxele judiciare de timbru* se stipulează că, în cazul actelor autentificate de notarii publici pentru care s-a perceput taxa de autentificare potrivit legii, nu se mai percepe și taxa de transcriere sau, după caz, de înscriere în registrele de publicitate.

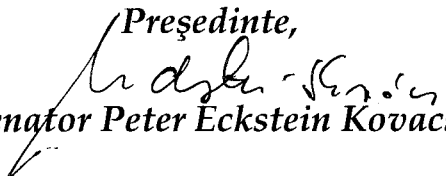
Prin *Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, cu referire la circulația juridică a terenurilor se precizează că înstrăinările efectuate în scopul comasării parcelelor și loturilor de teren prin constituirea unor corpuri de proprietate mai mari care să cuprindă suprafețe continue, indiferent de destinația lor, precum și înstrăinările efectuate de către persoanele îndreptățite să obțină renta viageră, pot fi efectuate și pe baza schițelor care au stat la baza titlurilor de proprietate emise conform legilor fondului funciar și sunt scutite de taxa de timbru și de timbru judiciar. De asemenea, tot prin *Legea nr.247/2005* a fost instituită renta viageră pentru ca persoanele în vârstă de peste 62 de ani, să poată ceda folosința sau dreptul de proprietate asupra terenurilor. În aceste condiții, ei pot beneficia de plată până la sfârșitul vieții a unei sume de bani în funcție de suprafața avută.

Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală a avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar respingerea urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*  
  
*Senator Peter Eckstein Kovacs*

*Secretar,*  
  
*Senator Valentin Dinescu*

București, 28 martie 2007